Regulamin domku

1. Kwota za pobyt (odliczając wpłacony wcześniej zadatek) jest pobierana z góry w dniu przyjazdu za określoną ilość noclegów i osób.

2. W przypadku, gdy uczestnicy pobytu przyjeżdżają z różnych miejscowości i o różnych godzinach płatność za pobyt pobierana jest od pierwszego przyjeżdżającego.

3. Doba rozpoczyna się o godz. 15:00 w dniu przyjazdu, a kończy się do godz.11:00 w dniu wyjazdu.

4. W chwili odbioru domku Goście są zobowiązani do wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 500 zł. Kaucja jest zwracana w całości lub części w dniu wyjazdu. Z kaucji potrącane są również obowiązkowe opłaty dodatkowe: prąd, drewno i sprzątanie (jeśli będzie taka konieczność).

5. Wcześniej wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi z przyczyn niezależnych od właścicieli domku.

6. W przypadku niewykorzystania całości lub części pobytu w zarezerwowanym wcześniej terminie, z przyczyn niezależnych od właścicieli domku, Gościom nie przysługuje zwrot zapłaconej kwoty, ani obniżenie ceny usługi za niewykorzystany okres.

7. Właściciel domku nie bierze odpowiedzialności za przedmioty wartościowe pozostawione w domku. Za wszystkie osobiste przedmioty znajdujące się w domku odpowiedzialność ponoszą wyłącznie osoby wynajmujące domek.

8. Goście zobowiązani są używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami oraz przeznaczeniem i nie mogą dokonywać zmiany wystroju wnętrza.

9. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia wraz z udostępnianym sprzętem, nie mogą być, w dniu wyjazdu Gości, w stanie gorszym w stosunku do stanu w jakim domek letniskowy był przekazany przez właścicieli.

10. Goście nie mogą użyczać, ani oddawać w podnajem domku, czy jego wyposażenia, innym osobom. Większa liczba osób niż zgłoszona na pobyt może być w domku tylko po wcześniejszym uzgodnieniu takiej sytuacji z właścicielem.

11. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialni są Goście.

12. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (niezamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

13. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego. Niedopałki papierosów nie mogą być rozrzucane po posesji.

14. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku podczas całego okresu trwania wynajmu należy do Gości.

15. W przypadku zniszczenia domku lub wyposażenia przez Gości, kaucja gwarancyjna jest wykorzystana na pokrycie kosztów napraw. Jeśli koszt ten jest wyższy niż 500 zł, Goście zobowiązują się do jego uregulowania.

16. Powstające w trakcie sezonu awarie sprzętu AGD, RTV i inne usterki postaramy się naprawić w możliwie najszybszym terminie. Jeżeli zdarzy się, że sprzęt ADG lub RTV ulegnie trwałemu uszkodzeniu, a wymiana na nowy będzie zbyt kosztowna dla właściciela, zastrzegamy sobie prawo usunięcia takiego sprzętu z wyposażenia domku bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony osób wynajmujących domek letniskowy.

17. W przypadku zdarzeń, w następstwie których dojdzie do trwałego uszkodzenia domku letniskowego, zastrzegamy sobie prawo do rozwiązania umowy i zwrotu pieniędzy za niewykorzystaną część pobytu.

18. Przekazanie i odbiór domku wypoczynkowego następuje w obecności właściciela lub osoby odpowiedzialnej.

19. W przypadku nadmiernego wykorzystania mediów doliczona będzie dodatkowa opłata zgodnie z cennikiem.

20. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu. Nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenia spowodowane nagłymi zmianami warunków atmosferycznych.

21. Nieprzestrzeganie zapisów regulaminu w punktach 10-13 może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

zawarta w dniu .................................. w Skarlinie pomiędzy …………………………

zamieszkałym przy ul. …………………………… w …………………..………………….

zwanym dalej Wynajmującym/ Właścicielem, a Panem/Panią...........................................................................................................................

zamieszkałym/łą przy ul.……………………………w……………………………………………….

legitymującym/cą się dowodem osobistym seria ................. nr ............................, zwanym

dalej Najemcą/Gościem.

§ 1

Cena wynajmu wynosi ............ zł za dobę za …….osób. Kwota należna za okres najmu

będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

§ 2

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej

w wysokości 500 zł.

§ 3

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku

letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku

letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu. Jeżeli kaucja gwarancyjna

nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym

wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§4

Najemca jest zobowiązany do przestrzegania Regulaminu, który jest integralną częścią

Umowy.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA